

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И, ОДНОВРЕМЕННО, ЧЛЕНОВ**  
**ТСЖ «ВЫБОР-3» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, 122/2**  
**в форме заочного голосования с 19.03.2018г. по 28.03.2018г.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений и, одновременно, членов ТСЖ «Выбор-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630126, г.Новосибирск, ул.Выборная, д.122/2 которое будет проводиться **в форме заочного голосования** в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ (так как годовое общее собрание собственников помещений не состоялось, присутствовало менее 50 % от общего числа голосов) по инициативе собственников квартир:

1. Битюков Григорий Геннадьевич, кв.33
2. Судьярова Юлия Валерьевна, кв.27

Одновременно направляем Вам бланк решения собственника.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **в форме заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»: Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А.
2. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
3. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной
4. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2018год пригласить проверяющего со стороны.
5. Заложить средства в смету на 2018 год для получения паспорта фасадов МКД
6. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год.
8. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3» использовать в текущем финансовом году
9. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2018/2019г.
- 10.Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества
- 11.При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать в кассу ТСЖ «Выбор-3» с 19 марта 2018г. по 28 марта 2018г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений -28.03.2018г.

Вся информация содержится на информационном стенде в офисе ТСЖ «Выбор-3» либо за дополнительной информацией можно обращаться к председателю правления ТСЖ «Выбор-3» Битюкову Григорию Геннадьевичу по т. 8-913-912-59-24

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, члены инициативной группы -

Г.Г. Битюков

Ю.В. Судьярова

08.03.2018г.